

Предложения загородной недвижимости



[Актуально](#) [Мониторинг](#) [НРН live](#) [Статьи](#)
[Региональные новости](#)

[Премия Золотой ключ](#) [Партнерам](#) [Горячие предложения](#)



Поиск по сайту

[расширенный поиск](#)

Добавьте наши виджеты

[Добавить на Яндекс](#)

Меньше заем - дороже деньги

выпуск №42 (726) от 21 ноября 2011

Александра Скачкова

B2B: Пространство для бизнеса

[печатать страницу](#)

[вернуться назад](#)

Не секрет, что микрокредитование - один из самых доходных видов финансирования. На рынке эту нишу занимают не только банки, но и фонды микрофинансирования и микрофинансовые организации, количество которых, по мнению экспертов, заметно увеличилось за 2011 год



Рынок микрофинансирования сегодня формируют три группы игроков: банки, фонды «от государства» и коммерческие микрофинансовые организации. У каждой группы свои взгляды на сумму микрозайма, процентные ставки и потенциальных заемщиков.

Что касается государства, то для поддержки малого бизнеса департамент предпринимательства МЭРИТ Самарской области занимается развитием системы микрофинансирования. «Если в 2008 году в муниципальных образованиях Самарской области насчитывалось порядка десятка фондов поддержки малого бизнеса с общим бюджетом в 30-40 млн рублей, которые направлялись на микрокредитование, то сегодня количество таких фондов выросло в 10 раз», - отмечает глава департамента

Евгений Борисов.

По словам **директора Самарского областного фонда микрофинансирования Алексея Харчева**, основными заемщиками микрофинансовых структур выступают те клиенты, которые не подходят по кредитной политике банка (регистрация организации - менее 6 месяцев, сумма займа - менее 100-150 тыс. рублей). «Дело в том, что банки все же больше ориентируются на кредитование средних компаний с уже имеющимся опытом работы, как минимум от полугода, - поясняет Алексей Харчев. - А исходя из того, что на рынке появилось и появляется достаточно много микрофинансовых организаций, подавляющая часть которых выдает займы для бизнеса и физических лиц под баснословные проценты, можно сделать вывод, что микрозаймы достаточно популярны», - заключает эксперт.

Областной фонд начинает финансирование организаций с суммы 50 тысяч рублей под 16% годовых. Предпринимателям Тольятти больше повезло с процентной ставкой. В рамках государственной программы улучшения социально-экономической ситуации в моногороде с ноября 2010 года и по настоящее время они могут взять в фонде займы под 10%.

Представители микрофинансовых компаний, в свою очередь, единогласно заявляют о социальной

ИПОТЕКА в новостройке
10 под ключ!
ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ
Первоначальный взнос от 20%
Срок кредитования — от 3 до 30 лет
Никаких комиссий по кредиту
Оформите заявку на кредит до 31 мая 2012 г.

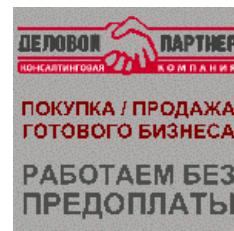
ИПОТЕКА
заведи себе дом
• первичный и вторичный рынок жилья
• длительный срок кредитования
• минимальный первоначальный взнос

значимости своих услуг. Ведь основными клиентами таких организаций являются люди, которые даже не зарегистрировали свой бизнес, - рыночные торговцы, частные перевозчики грузов, таксисты. Без своевременной малобюджетной подпитки такого малого бизнеса он рискует закончиться и не начавшись. Социальное послабление кредитного бремени частные микрофинансовые организации, как ни странно, видят в процентной ставке - она составляет 1-2% в день.

«Процентная ставка по всем программам фонда начисляется на остаток основного долга, комиссии и сборы отсутствуют. Также фонд имеет возможность предоставить предпринимателям сезонный график платежей и отсрочку по выплате основного долга, - рассказывает об условиях получения микрозаймов Алексей Харчев. - Все программы фонда полностью залоговые, и в залог принимается имущество не только собственника, но и третьих лиц. При сумме займа 1 млн рублей есть возможность получения поручительства до 70% от суммы займа в Гарантийном фонде поддержки предпринимательства Самарской области».

Различия в понимании суммы микрокредита у микрофинансовых организаций (МФО), фондов и банков существенны. Для банков микрокредитование - это кредиты на суммы от 50 тысяч до 1 миллиона рублей, для МФО, как показывает практика, займы не превышают 30 тысяч рублей.

По словам **Дмитрия Терновского, начальника управления активных продаж НТБ**, банки обратили внимание на микрозаймы в 2010 году, когда спрос на них начал устойчиво расти. Они активно кредитуют индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Кредиты на сумму от 50 тыс. до 1 млн руб. предоставляются как на открытие или развитие собственного дела, так и на пополнение оборотных средств уже существующего бизнеса. Все микрокредиты, если их можно такowymi назвать, суммой до 750 тыс. руб. можно получить под поручительство свыше этой суммы - под залог любого имущества: недвижимости, транспорта, оборудования. «Наш банк уже на протяжении многих лет осуществляет кредитование данной группы заемщиков, представители которой вырастают сначала в субъекты малого, а затем среднего бизнеса», - заключает Дмитрий Терновский.



МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

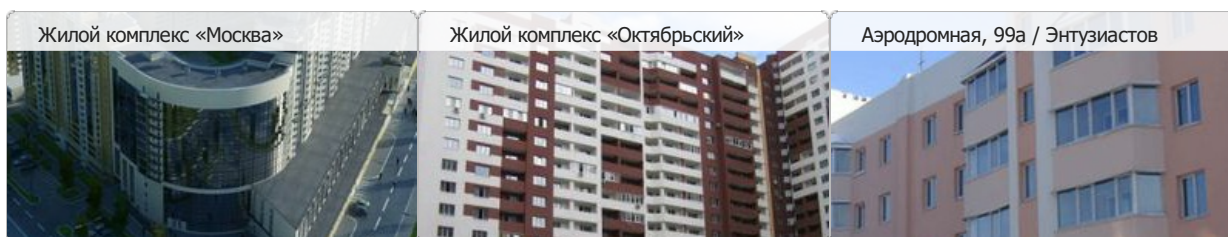
Алексей ХАРЧЕВ, директор Самарского областного фонда микрофинансирования:



- На мой взгляд, данный рынок развивается неравномерно, со смещением в одну сторону. В настоящее время в Самарской области очень много микрофинансовых организаций, которые выдают займы под баснословные проценты. На таких условиях невозможно развить и построить бизнес, особенно начинающему предпринимателю.

Автор: Александра Скачкова

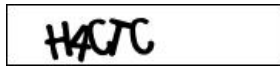
 [печатать страницу](#) [вернуться назад](#)



Оставить свой комментарий

введите имя

введите комментарий



введите код с рисунка

Отправить

© 2000-2012 Новости Рынка Недвижимости

При полном или частичном использовании матери

ссылка на nm.ru обязательна

Реклама на сайте nm_reklama@inbox.ru

По вопросам и предложениям info@nm.ru



Поиск по сайту

[расширенный поиск](#)

разработка сайта **WEBROVER**